

# Andelsboligforeningen Husly Randersgade 46/Koldinggade 18

## Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 15 marts 2022 kl. 20.00 I beboerlokalet Koldinggade 5. sal.

### Tilstede på GF:

Jacob Thierry-Carstensen, Anne Harder, Laurids Husted, Noah T, Natacha Eggert Gravergaard, Michael & Helle, Lene Løssl, Dan Rasmussen, Flemming & Merete Brantbjerg, Tommy Kronborg,

Fuldmagter: Jess Voldager, Tania Christensen, Lauritz Dahl, Anne Marie Jørgensen, Thomas Justinussen, Josephine, Lars Hesselberg, Signe Husted.

Mangler: Gavirel Aran, Charlotte Lang,

### Dagsorden

Valg af dirigent og referent.

Merete Holm Brantbjerg er dirigent Flemming Brantbjerg er referent

Bestyrelsens beretning (Husly). Jacob Therry-Carstensen fremlægger beretningen. Godkendt af alle.

3.a Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Jacob spørger til kommentarer, der er kun en fra Tommy (der er en indtægt fra salget af lejlighed 19000 kr.) Bilag 4 oplæst. Regnskabet er godkendt af alle.

3.b Forelæggelse af bilag 4 (lovpligtige nøgleoplysninger) Oplæst.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Godkendt af alle.

Indkomne forslag:

5.a. Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens lån. Omlægningen kan ske, såfremt der kan opnås en besparelse i den årlige ydelse. Løbetiden kan forlænges til 30 år. Det er en forudsætning, at omlægningen sker til samme lånetype som eksisterende lån – det vil sige fastforrentet og med afdrag. Låneomlægningen vil ske i samarbejde med realkreditinstituttet og Boligexperten. Godkendt af alle.

5.b. Boligafgift

Bestyrelsen foreslår, at nuværende boligafgift bibeholdes.

Grundet nuværende inflation er der tale om et reelt fald

Herudover foreslås det, at 100 kr pr. lejlighed pr. måned, der betales til fællesrum bortfalder.

Godkendt af alle. Gældende Pr. 1 april.

5.c. Forslag fra Fælleslokale-udvalget:

Krav om, at der på dagen skal være en kontaktperson fra udvalget til rådighed i tilfælde af klager, frafalder. Godkendt af alle.

# Andelsboligforeningen Husly Randersgade 46/Koldinggade 18

## Referat af ordinær generalforsamling

### 5.d. Fastsættelse af andelskronen.

Bestyrelsen vil indstille til, at andelskronen forbliver på værdi kr. 600,00 Bestyrelsen foretrækker at bibeholde værdien af hensyn til, at det for fremtiden vil være mere sandsynligt, at foreningen kan optage lån uden at skulle nedsætte andelsværdien.

Herudover af hensyn til det tilfælde, at den offentlige vurdering skulle falde. Godkendt af alle.

### 6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.

#### På valg 2022:

Flemming Brantbjerg	Genvælt
Lars Hesselberg	Genvælt
Lene Løssl	Genvælt
Michael West	Genvælt

#### På valg 2023:

Jacob Thierry-Carstensen, Anne Riber Harder, Laurits Sebastian Dahl

Suppleanter: vælges for 1 år ad gangen. Mads & Natasha, Noah

### 7. Valg af administrator. Boligexperten valgt af alle, Tommy Kronborg som administrator.

### 8. Valg af revisor. GF giver bestyrelsen bemyndigelse at indhente tilbud på ny Revisor.

9. Eventuelt: Laurids, dørtelefonen fungerer ikke godt. Svagt signal. (Michael ser på det og har bemyndigelse til at tilkalde tekniker) Godkendt af alle.

Forslag til fastsættelse af datoer for årets efterårsfest festudvalg Noah-Mads, arbejdsweekend 23 april, næste års GF m.v.

Flemming Brantbjerg/Referent

oo