

Referat fra generalforsamling afholdt 11/3 2025

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og ordstyrer**
Kim fra Boligexperten valgt som ordstyrer.
Lars valgt som referent.
18 deltagerer (heraf 3 fuldmagter)
Ordstyreren konstaterede heraf, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
2. **Bestyrelsens beretning (Husly 39)**
Jacob fik ordet og gennemgik bestyrelsens beretning
Fortalte om Flemming og Laurids rokade, så Flemming blev suppleant og Laurids blev fuldt medlem.
Beretningen er taget til efterretning.
- 3.a **Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**
Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 630.
Kim fra Boligexperten gennemgik årsregnskabet.
Der var ingen bemærkninger til regnskabet, og det blev godkendt.
God snak om andelskronen. For og imod at hæve kronen.
Forslag: 15% stigning til 690 - 7 stemmer for 9 imod
Forslag: 10% stigning til 660 - 11 for 6 imod - 10% stigning er vedtaget.
- 3.b **Forelæggelse af bilag 4 (lovpligtige nøgleoplysninger)**
Kim fra Boligexperten gennemgik 3.a.b og 4.
4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**
3% stigning i boligafgiften fra 1. april.
Afstemning - enstemmigt vedtaget.
5. **Forslag**
a. Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens lån. Omlægningen kan ske, såfremt der kan opnås en besparelse i den årlige ydelse. Løbetiden kan forlænges til 30 år. Det er en forudsætning, at omlægningen sker til samme lånetype som eksisterende lån – det vil sige fastforrentet og med afdrag. Låneomlægningen vil ske i samarbejde med realkreditinstituttet og Boligexperten.
Thomas Justinussen bemærkede at vi har P.T. har lån på gunstige vilkår og der ikke er grund til at omlægge disse. Bestyrelsen var enig men vil gerne kunne handle hurtigt såfremt ovenstående ændrer sig, derfor forslaget.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
6. **Valg af bestyrelse, herunder suppleanter.**
Jacob, Anne og Laurits er genvalgt.
Suppleant Flemming er genvalgt.
7. **Valg af administrator**
Boligexperten er genvalgt
8. **Valg af revisor**
Genvalgt
9. **Eventuelt**
Forslag til fastsættelse af datoer for årets gårdfest, arbejdsweekend, næste års GF m.v.
Tag jeres kalender med.
GF 2026, tirsdag 10. marts.
Arbejdsdag 2025, 26. april kl. 10.00

Da der ikke var yderligere punkter til behandling, hævede ordstyreren generalforsamlingen.

OBS! næste bestyrelsesmøde 1. april kl. 19.00.