

Ekstraordinær generalforsamling 27-01-2025

i andelsforeningen Husly Randersgade 46/Koldinggade 18.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinært GF på baggrund af forslag stillet af Mads og Natacha, KG 18,1.th. Forslaget samt indkaldelsen er omdelt fysisk og ved opslag på foreningens Facebook side, samt på opslagstavlerne i opgangene.
Se forslaget under referatet.

Forslag om ændring i vedtægternes paragraf 14, stk. 2a, således at det bliver muligt at sælge direkte til søskende.

Referent fra bestyrelsen er Lars
Ordstyrer fra bestyrelsen er Jacob

Ordstyrer konstaterede, at indkaldelsen er lovlig med minimum 8 dages varsel.

Fuldmagter fra:

Tania 18.4.tv til Mads og Natacha
Rie 18.2.tv til Mads og Natacha
Sofia 18.2.th til Mads og Natacha
Helle og Michael 46.1.th til Mads og Natacha
Anne 46.3.tv til Jacob
Laurids 18.4.th til Mads og Natacha
Gabriel 18.st.th til Lars
SMS Josefine 18.1.tv til Mads og Natacha
SMS Ragnhild 46.2.tv til Mads og Natacha

Fysisk deltagende:

Lars
Dan
Noah
Jacob
Jess
Laurits
Flemming og Merethe
Mads og Natacha
Totalt 17 ud af 20 mulige.
Vi er hermed beslutningsdygtige

Ingen stemmer imod.
Forslaget til ændringen er vedtaget.

INDKALDELSEN HERUNDER:

Dagsorden:

Forslag om vedtægtsændring af § 14, stk. 2, a), så bestemmelsen

også omfatter søskende som personer, der kan indstilles direkte af andelshaveren til overdragelse af andelen.

Baggrund for forslaget:

Forslaget er stillet af Natacha Gravergaard og Mads Rude Wind med, Koldinggade 18, 1. th., som ønsker at sælge deres andel direkte til en søskende. De nuværende vedtægter tillader salg til søskende indirekte via forældre, dvs. først sælges andelen til forældre, som videresælger til den pågældende søskende. Det medfører en længere samlet salgsproces med unødigt administration og ekstra omkostninger for både sælger og bestyrelse.

Ændringen vil spare både sælgende andelshavere og bestyrelsen for tid og administrationsomkostninger, samtidig med at den forbliver i tråd med foreningens oprindelige fokus på familierelationer.

Procedure for vedtagelse:

En vedtægtsændring kræver deltagelse af mindst 2/3 af andelshaverne og et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer. Hvis du ikke kan deltage, bedes du aflevere en fuldmagt, så beslutningen kan træffes.

Praktisk information:

Dagsorden, forslaget og standardformular til fuldmagt er lagt i jeres postkasser og er vedhæftet mailen her.

Evt. fuldmagter kan afleveres til Natacha og Mads (Koldinggade 18, 1. th.) inden generalforsamlingen. Hvis du giver fuldmagt til en anden andelshaver, bedes du sikre, at personen deltager.

I må meget gerne give besked, om I kommer, eller har givet fuldmagt, til natachagravergaard@hotmail.com ved at besvare denne mail.