

## Referat af ordinær generalforsamling 3. marts 2016 i A/B Husly.

Der fremmødte 13 andelshavere inklusive fuldmagter.

### Punkt 1 - **Valg af dirigent**

Tommy Kronborg (Datea) valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### Punkt 2 - **Valg af referent**

Lars Hesselberg valgt til referent.

### Punkt 3 - **Bestyrelsens beretning (Husly).**

Ingen kommentarer/spørgsmål.

Bestyrelsens beretning er taget til efterretning.

### Punkt 4 - **Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelsen af andelskronen.**

Tommy gennemgik regnskabet (revisionsrapporten).

Årsrapporten blev godkendt uden indsigelser.

Merethe spurgte hvad årsagen til fastholdelsen af andelskronen på de 600 var.

Jacob argumenterede at det skyldes at vi ønsker at optage lån og at vi i så fald vil risikere at skulle sætte andelskronen ned.

Andelskronen blev vedtaget fastholdt på 600.

### Punkt 5 - **Drift og drift og likviditetsbudget til godkendelse.**

Jacob argumenterede for fastholdelsen af boligafgiften med baggrund i den nødvendige låntagning (10års planen).

Det blev vedtaget ikke at ændre på boligafgiften.

Drift og likviditetsbudget vedtaget uden indsigelser.

### Punkt 6 - **Valg af administrator og revisor.**

Datea vedtaget som fortsat administrator.

Revisor genvalgt

Punkt 7 - **Bestyrelsens forslag:** (andelskroneværdi, uændret boligafgift og godkendelse af den nye 10års vedligeholdelse plan, samt beføjelse til at sætte arbejdet for 2016,2017 og 2018 i gang i den mest optimale rækkefølge, med det forbehold at der indkaldes til ekstraordinær GF hvor der stemmes om låntagning til udførslen af arbejdet)

Andelskronen og boligafgift allerede vedtaget under punkt 4 og punkt 5.

**10års planen** - Per Ulrick Mathiasen (Arkitekt på byfornyelsen) fortalte om 10års planen og fortalte hvordan vi har gennemgået ejendommen og opdateret planen.

Per fortalte at hvis han skal påtage sig opgaven at styre arbejdet så skal det store arbejde ligge i 2018.

Der blev spurgt ind til mulighed for at polere terrazzogulvet op i entreen i RG.

Michael foreslog automatisk lys på opgangene og på loftet.

Bestyrelsen fik beføjelse til at arbejde videre med 10års planen og igangsætte de indledende arbejder.

Bestyrelsen vender tilbage med info om lån, og indkalder til ekstraordinær GF når det skal vedtages.

Bestyrelsen meddelte at deltagelse i vaskeriet på baggrund af regnskabet (se Husly) justeres til 75 kr. pr. bruger pr. måned pr. 1.4.2016.

Punkt 8 - **Indkomne forslag**

Helle Christiansen:

Gebyr ved manglende deltagelse i fællesdag på 500 kr.

12 stemmer for.

1 blank.

Ikke vedtaget.

Helle Christiansen:

Cykelparkering, mulighed for ekstra cykelparkering ved RG.

Forslag enstemmigt besluttet.

Helle er tovholder.

Datea: E-kommunikation. (Ikke i Husly – omdelt af Datea)

Datea foreslår at foreningen muliggør elektronisk kommunikation via e-mail.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Punkt 9 - **Valg til bestyrelsen**

Flemming Brantbjerg, Lars Hesselberg, Lene Løssl, Tania Christensen, Anders Modey og Dan Rasmussen var alle på valg og alle blev genvalgt.

Anne Harder blev genvalgt som suppleant.

**Bestyrelsen består herefter af:**

Flemming Brantbjerg på valg 2018

Lars Hesselberg på valg 2018

Lene Løssl på valg 2018

Tania Christensen på valg 2018

Anders Modey på valg 2018

Dan Rasmussen på valg 2018

Jacob Thierry-Carstensen på valg 2017

Punkt 10 - **Eventuelt – fastsættelse af diverse arrangementer.**

Gårdfest – 19. november. Laurids og Anne er tovholder.

Arbejdsweekend – Der blev vedtaget at nedsætte et udvalg.

Lene Helle og Laurids er udvalget.

GF 2017, torsdag 9. marts.

Da der ikke var flere punkter til dagsordenen hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen: