

Referat fra Generalforsamlingen i andelsforeningen Husly afholdt 9. marts 2017

1. Valg af dirigent.
Tommy Kronborg, TKR, (Datea) valgt til dirigent.
2. Valg af referent.
Lars Hesselberg valgt til referent.

Dirigenten konstaterede at GF var lovligt indkaldt med rette varsel.

13 deltagere (medregnet fuldmagter).

3. **Bestyrelsens beretning.**

Jacob, RG.4th, informerede at vi har planlagt nogle opgaver til udførelse i 2017 i samarbejde med arkitekt Per Ulrik Mathisen. Opgaverne står i 10 års planen, men kan ikke vente til 2018 hvor vi påregner at udføre alle de opgaver der står under 2016, 2017 og 2018.

Se 10 års planen i Husly, indkaldelsen til GF.

TKR spurgte om der var spørgsmål til bestyrelsens beretning, og det var der ikke, hermed taget til efterretning.

4. **Årsrapporten:**

Tommy gennemgik årsrapporten. Ingen spørgsmål til denne.

Birgit RG.4th spurgte ind til vores leje lejlighed.

Bestyrelsen informerede at der er nogle skatteregler som vi skal have undersøgt nærmere for at sikre at vi ikke bliver ramt økonomisk af et skattesmæk ved et eventuelt salg af denne. Bestyrelsen undersøger i den nærmeste fremtid.

Laurids RG.3.th nævnte at vi også skal overveje om det ikke var værd at beholde den uanset, så der er mulighed for at leje den ud til dem der måtte være interesseret (intern venteliste).

Andelskroneberegningen:

TKR gennemgik forklaringen af udregningen.

Bestyrelsens forslag af andelskroneværdi på 600 blev vedtaget.

5. **Gennemgang af Budgettet.**

Ingen spørgsmål. Budget godkendt.

6. **Valg af administrator og revisor.**

Datea genvalgt som administrator.

Revisor genvalgt.

7. **Bestyrelsens forslag:**

Bestyrelsens forslag til ændringer omkring korttidsleje f.eks. airbnb.

God dialog omkring bestyrelsens tanker bag forslaget.

I forbindelse med opslag i opgangene kom Jess med input omkring sikkerheden i at det står på

opslagstavlen? Han foreslog at vi opretter en lukket Facebook gruppe hvor denne information bliver delt så vi IKKE spiller med åbne kort. Desuden info til bestyrelsen.

Afstemning vedtaget, med ordlyds ændring.

Boligafgift – uændret.

8. Indkomne forslag:

Ingen.

9. Valg til bestyrelsen.

Jacob Thierry-Carstensen – genvalgt.

Jess Voldager valgt til bestyrelsen.

Laurids RG.3.th og Anne RG.2.tv genvalgt som suppleanter.

10. Eventuelt

Anne og Laurids opretter et festudvalg/event udvalg.

Arbejdsdag 29.april.

Fest afholdes i forbindelse med arbejdsdagen.

28.oktober julefrokost.

Generalforsamling 2018, torsdag 22/3.

Evt. løst of fast.

Lån til 10 års plan.

Anne vi skal ikke optage lån før vi skal bruge det.

Anne foreslog at der blev nedsat et altanudvalg.

Tommy nævnte at der er mange sider der skal belyses før man går i gang.

Opgaven er stor og tidskrævende.

Anne og Jess kaster sig over opgaven.

Forsikring.

Flemming RG.st.tv, fortalte at vi er ved at indhente nye tilbud på forsikring på ejendommen. I arbejdet hermed er vi stødt på en stopklods. Flemming informerede omkring den store skade vi havde for over 3 år siden, hvor alm brand skulle søge erstatning hos HOFOR men glemte at søge inden for de 3 års fristen.

Det betyder nu at skaden på 230.000 som var HOFOR's skyld belaster "billedet" af os som kunde, og hvilke skader vi reelt har haft. Tommy og Flemming arbejder på at få fjernet den post som ikke har noget med os at gøre. Herefter kan vi søge tilbud igen.

Da der ikke var yderligere emner takkede Tommy for god ro og orden og hævdede mødet.