

**Ordinær Generalforsamling i Husly.**  
**Andelsboligforeningen Randersgade 46 / Koldinggade 18.**  
**Onsdag d. 12 marts 2013 kl. 19:00**  
**I beboerlokalet Koldinggade 18, 5. Tv.**

## Dagsorden & Referat

Tilstede: Flemming & Merete Brantbjerg, Jacob Therry-Carstensen, Laurids Husted, Helle Christiansen, Dan Rasmussen, Rie Jørgensen, Lene Løssl, Mikael Hellsteen, Gavirel Aran.

Fuldmagter: Helle & Per Nielsen, Tanja Tornqvist, Laura Østerborg, Lars Hesselberg, Tania Christensen.

14 stemmeberigede incl fuldmagter.

Anna Harder deltager med observatør status da hun flytter ind i Ra. 3 tv. d. 1 april

1. Valg af dirigent: Tommy Kronborg  
**GF er indkaldt korrekt.**
2. Valg af referent: **Flemming Brantbjerg**
3. Bestyrelsens beretning (Husly). Gennemgang af Husly, lidt om kloak og afløb, andels.net og nøglesystemdet. **Beretning taget til efterretning.**
4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelskronen og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen: Tommy gennemgår regnskabet. Andelskrone på 600 er **Enstemmigt vedtaget.**
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften: **Enstemmigt vedtaget.**
6. Bestyrelsens forslag:  
Forslag til Andelskrone 2012: Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone og opfordrer til debat og eventuel afstemning på generalforsamlingen. **Enstemmigt vedtaget.**  
  
Boligafgiftsforhøjelse Bestyrelsen foreslår en forhøjelse på 5% pr. 1 april 2013, de 2% for at følge med prisstigninger og de 3% for at dække de øgede udgifter til vedligeholdelse. **Enstemmigt vedtaget.**
7. Valg af administrator og revisor. **Enstemmigt vedtaget.**
8. Indkomne forslag, ingen.
9. Valg til bestyrelsen, Jacob Thierry-Carstensen,  
Suppleanter: laurids Husted, Dan Rasmussen, Mikael Hellsteen.
10. Eventuelt , Fastlæggelse af dato for næste års ordinære GF, 11 august 2014.  
Forslag til fastsættelse af datoer for årets gårdfest, jubilæum slået sammen d. 31 august 2013.  
Ordinær generalforsamling 2014 afholdes tirsdag d. marts kl. 19:30.

Snak om nøglesystem og de regler man kan lave i den forbindelse.  
Kan vi få automatisk lystænding i mellemgangen og på loftet?

Tak for at i har lavet hjemmeside. <http://www.husly.net>

Pbv.  
Flemming Brantbjerg