

Referat generalforsamling i Andelsforeningen Husly 19/3 2024

Velkomst ved Jacob Thierry-Carstensen

Velkommen til foreningen Jeppe og Anja RG 3.TH.

Også velkommen til Sofia Karlin som deltager på sin første GF i foreningen.

1. Valg af dirigent og referent.
Merete er dirigent
Lars er referent
Ordstyreren konstaterede, at generalforsamlingen (GF) er lovligt indkaldt og GF er beslutningsdygtig på baggrund af 11 deltagere og 5 fuldmagter.
2. Bestyrelsens beretning (Husly 38) blev gennemgået
Ingen spørgsmål til beretningen.
- 3.a Forelæggelse af årsregnskabet.
Ingen spørgsmål til regnskabet.
Tommy forklarede beregningen af andelskroneværdien.
- 3.b Gennemgang af lovpligtige nøgleoplysninger.
Ingen spørgsmål.
4. Drift og likviditetsbudget.
Enstemmigt vedtaget.
På baggrund af vedtagelsen af 5.b bortfald af forbedringslånet får Tommy omskrevet vores budget, så denne post udgår.
- 5.a Ændring af vedtægter §11 (se fulde tekst i Husly 38) omkring ombygninger.
Enstemmigt vedtaget
- 5.b Boligafgift - bortfald af forbedringslån og dermed stop af indbetalinger til dette.
Enstemmigt vedtaget. Stoppes hurtigst muligt (maj måned).
- 5.c Forhøjelse af boligafgiften med 3% på baggrund af konsekvensen af 5.b.
Enstemmigt vedtaget.
- 5.d Andelskrone 600
Enstemmigt vedtaget.
- 5.e Dørtelefoner, bemyndigelse til at udskifte med beløbsgrænse på 250.000.
Enstemmigt vedtaget.
Der var mange holdninger til beløbets størrelse.
Bestyrelsen anbefaler interesserede at kontakte den nye bestyrelse, hvis de ønsker at deltage i et udvalg omkring løsningen.
- 5.f Bestyrelsen ønsker mulighed for omlægning af lån.
Enstemmigt vedtaget
- 5.g Referatskrivning, ændring af vedtægter §30.
Forslag A - udgår
Forslag B - 1 stemme for - alle andre imod
Forslag C - enstemmigt vedtaget
Protokollen (referatet) er godkendt af bestyrelsen såfremt ingen medlemmer af bestyrelsen har gjort indsigelse senest 1 uge efter protokollen er modtaget.
6. Valg til bestyrelsen
Jess, Flemming, Anja og Lars er valgt.
Suppleant - Laurids Husted enstemmigt valgt.

Jess ind på en 2 års periode.

Anja træder ind på en 1 års periode og overtager Lene's plads.

Dette sker for at det ca. er halvdelen, der er på valg hvert år.

7. Valg af administrator.
Enstemmigt vedtaget, vi fortsætter med Boligexperten.
8. Revisor
Administrator (Tommy) anbefaler, at vi skifter revisor.
Skift af revisor enstemmigt vedtaget.
9. Eventuelt.
Lars - Vaskeri, brug glemmekassen - lav opslag på FB.
Josefine - Mangler stadig sit tæppe, kig venligst en ekstra gang.

Arbejdsdag 4. Maj Vedtaget

Sommerfest 4. Maj - Efter arbejdsdagen

GF. 11/3 2025

Stiftende bestyrelsesmøde 16/4