

A/B Husly

Ordinær generalforsamling 11. marts 2014.

Referat

Til stede:

Fra Koldinggade: Tania 4.th, Dan 3.th, Anders 1.th, Mikael 2.th, Lene 4.th

Fra Randersgade: Laurids 3.th, Jacob og Birgit 4. th, Anne 3.tv

Fra Datea: Tommy Kronborg.

Fuldmagt fra Signe R46 st.th, Lars K18 st.tv, Helle R46 1.th, Flemming og Merete R46 st.tv.

12 andelshavere repræsenteret ud af 19 mulige. Mødedeltagerne (fuldmagter inklusive) er beslutningsdygtige.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Tommy Kronborg
2. Valg af referent: Lene Løssl
3. Bestyrelsens beretning (Husly).

Taget til efterretning.

Tommy orienterede om vandskaden i Flemmming og Meretes lejlighed RG 46, st. tv. (Skadevolder: Et utæt kommunalt vandværk). Forsikrings sagen er stadig ikke afsluttet. Man er uenig om ca. 30.000 kr.

4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelskronen og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen:

Tommy gennemgik årsrapporten for 2012 /2013 og forklarede, at skat betales, fordi vi har en lejer. Ingen spørgsmål. Årsregnskab godkendt.

Forslag: En andelskrone på 600 vedtaget. (Sidste lejlighed blev solgt til mindre end andelskroneværdien).

Viceværtens arbejdsområde drøftedes. Vi lader ham fortsætte. Tania forsøger at få ham til at påtage sig lidt ekstra opgaver (f.eks. udskiftning af el-pærer) til samme løn.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Godkendt.
6. Bestyrelsens forslag:

Forslag til andelskrone 2014:

Bestyrelsen foreslår (som nævnt ovenfor) en uændret andelskrone på 600 og opfordrer til debat og eventuel afstemning på generalforsamlingen. Godkendt uden debat og afstemning.

Boligafgiftsforhøjelse:

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse på 5% - de 2% for at følge med prisstigninger og de 3% for at dække de øgede udgifter til vedligeholdelse (10-års vedligeholdelsesplanen). Forhøjelsen godkendt.

Laurids spurgte bestyrelsen, om den har overvejet at optage lån til større arbejder nu, hvor renten er meget lav.

Jacob svarede, at dette ikke har været drøftet i bestyrelsen.

Anne tilbød at kigge på vores lån. Hun vil undersøge muligheder for bedre lånetilbud, så vi evt. kan undgå at trække på vores kassekredit.

Budget gennemgået og godkendt.

7. Valg af administrator og revisor.
Bestyrelsen foreslår, at Datea fortsætter.
Vedtaget.

8. Indkomne forslag:

- a. Forslag fra Lene Løssl omkring tørretumbler (vedhæftet).

- b. Bestyrelsen foreslår en generel prisstigning på vaskeriet fra 50 kr. pr. person til 75 kr. pr person.

- c. Bestyrelsen foreslår en generel prisstigning på vaskeriet fra 50 kr. pr. person til 65 kr. pr person:

Forslagene drøftedes intenst. Bl.a. var der enighed om at sætte bimålere op på vaskemaskiner, tørretumbler og vandrør, så forbrug af el og vand kan aflæses.

Tommy mente, at de aktuelle indkomster fra brugere af vaskeriet ser rimeligt dækkende ud.

Han vil undersøge, om vaskeriets vandforbrug nemt kan trækkes ud af vores samlede vandregnskab.

Drøftelserne endte (uden afstemning) med, at bestyrelsen blev bemyndiget til at hæve beløbet for benyttelse af vaskeriet til 65 kr. pr. måned pr. person - under forudsætning af, at diverse målinger fremover viser, at det beløb, der aktuelt indbetales af vaskeriets brugere, ikke er dækkende.

Bestyrelsen vil arbejde på at få styr på det faktiske forbrug af vand og el i vaskeriet.

9. Valgt til bestyrelsen blev:
Dan, Anders, Tania, Flemming, Lars og Lene.
Jacob, som blev valgt for to år sidste år, fortsætter.

Valgt som suppleanter blev:

Mikael, Anne

10. Eventuelt.
Forslag til fastsættelse af datoer for årets gårdfest, arbejdsweekend, næste års GF m.v.

Sensommerfest: 13.sept

Initiativtager: Festudvalg søges

Arbejdsweekend: 10. maj

Initiativtager: Tania

Generalforsamling: 17-3 2015