

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Vanja fra Newsec valgt som dirigent og Lars KG18, st, tv valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt rettidigt og lovligt. Antal deltagere 16, heraf 1 fuldmagt fra Rie.

2. Bestyrelsens beretning (Husly)

Jacob RG46, 4, th, gennemgik beretningen. Stor tak til Flemming for gennemgang af vores historik med køb og salg gennem tiden, som vi havde brug for i forbindelse med salget af KG18, 3tv som overgik fra leje til andel. Beretningen er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelskrone og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Vanja gennemgik regnskabet – der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Forslag til Andelskrone 2021: Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone på 600.

Forslaget blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelsen

Budget gennemgået og godkendt.

5. Forslag.

- a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for at reducere restgælden også selvom dette betyder at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil. Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er et dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

Forslag vedtaget.

- b) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne delindfri foreningens bank- og realkreditlån ved brug af opsavede midler dog uden at dette må medføre likviditetsproblemer for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel delindfrielse sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

Forslag vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Jacob F. Thierry-Carstensen er på valg – Genvælt.

Bestyrelsesmedlem Jess Voldager, genopstiller ikke og udtræder af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Anne Riber Harder er på valg – Genvælt.

Bestyrelsessuppleant Josefine Feldt Nielsen er på valg – Genvælt.

Nyt medlem i bestyrelsen Laurits Sebastian Dahl.

7. Valg af administrator og revisor

Newsec genvælt som administrator.

Revisor genvælt.

8. Eventuelt.

Forslag til fastsættelse af datoer for årets gårdfest, arbejdsweekend, næste GF mv.

Dato for generalforsamling 2022 bliver 15. marts.

Dato for arbejdsdag 5. juni kl. 10.00, men vi afventer Covid situationen om det kan lade sig gøre.

Dato for sommerfest 28. august. Festudvalget består af: Laurits, Anne, Noah, Josefine og Natascha.

Ragnhild – altan skjuler – ønsker dialog om ens design.

I den forbindelse bød Tania ind at det er et æstetisk indgreb i bygningens udtryk.

Lars foreslog vi laver et udvalg og beder dette udvalg om at komme med et oplæg.

Bemærkning omkring løbetid på altan lån: Som udgangspunkt er løbetiden for eventuelle lån på 30 år for altanprojektet. Skulle der være spørgsmål til finansieringen eller generelle spørgsmål til altanprojektet er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Da der ikke var yderligere emner til behandling hævede dirigenten generalforsamlingen.