

**Referat Generalforsamling (GF); Andelsforeningen Husly; Koldinggade 18 og
Randersgade 46, København Ø**

d. 12. Marts 2019

13 andele tilstede (inkl. Fuldmagter)

1. Valg af dirigent: Tommy Kronborg
2. Valg af referent: Helle Christiansen
3. Bestyrelsens beretning:
 - a. Beretningen er skrevet i Husly nr. 33; formanden fremhæver:
 - b. Renovering har fyldt meget – vi er tæt på at være færdige. Fejl/mangler, der opdages, skal sendes skriftligt til bestyrelsen.
 - c. Ingen lejlighedshandler i indeværende periode
 - d. Vaskekælderen genererer nu overskud
 - e. Ved gennemgang af køkken og badeværelser d. 4.3. var der 3 lejligheder der ikke var hjemme. Endelig rapport afventes.
 - f. GF tager årsberetningen til efterretning
4. Forelæggelse af årsregnskab.
 - a. Det er ikke alle andelshavere, der har modtaget materialet pr. mail. Tommy melder tilbage, hvad der er gået galt. Tommy har undersøgt og alt er udsendt pr. mail den 20/2 - der er intet sendt i papirform
 - b. Tommy gennemgår regnskab
 - c. Tommy gengiver bilag 4
 - d. Forslag til andelskrone: bestyrelsen foreslå uændret andelskrone på 600. Forslag vedtages og godkendes
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget
 - a. Tommy gennemgår budgettet
 - b. GF godkender budgettet
6. Valg af administrator og revisor:
 - a. Newsec valgt for det næste år
7. Renovering af ejendomme; status og økonomi
 - a. Per har skrevet status på side 7 i Husly
 - b. Lige nu udestår:
 - i. kontrol gasinstallationer
 - ii. Fugt kældervæg
 - iii. Rapport fra gennemgang af badeværelser, køkkener, ventilation
8. Indkomne forslag

- a. Ordensregler for altaner: Besluttet. Beslutning kan laves om, hvis vi får altaner og der er noget, der ikke fungerer. Vær opmærksom på punkt 11 om lukkede altankasser, der ikke må dryppe på underbo
- b. Nye ordensregler for beboerrum:
 - i. Største nytænkning i forslaget er at lave en udefrakommende kontrol af, om regler overholdes.
 - ii. Der er nu begrænsninger på, hvor mange gange om året, rummet kan bookes ude andre fra foreningen også har adgang (8 i alt)
 - iii. De 3 aktiviteter i forslag, skal alle bookes, hvis man ønsker at have rummet for sig selv. Det er udelukkende forslag 3), der er antal begrænsninger på; 8 gange om året
 - iv. På de max 8 større arrangementer om året, hvor man ønsker lokalet uden andre andelshavere tilstede, skal der være et udvalg, der kan kontaktes, hvis generne bliver for store i foreningen (fx støj)
 - v. Ordensregler evalueres om 1 år
 - vi. Forslaget vedtages enstemmig
 - vii. Udvalget der kan kontaktes hvis fx støjgener bliver for voldsomme bliver: Jess, Merete, Lene, Charlotte, Helle

9. Valg til bestyrelsen

- a. Jacob er på valg – genopstiller og vælges
- b. Jess er på valg – genopstiller og vælges
- c. Anne er på valg – genopstiller og vælges
- d. Suppleant: Vi genvælger sidste års suppleant – hvis hun ønsker det?

10. Eventuelt

- a. Fastsættelse af dato for årlig andelsfest d. 7. September. Arbejdsgruppe Flemming, Laurids, Jess, Josephine
- b. Fastsættelse af dato for arbejdsWE d. 27.april. Arbejdsgruppe Lene, Jess, Laurids
- c. Fastsættelse af dato for næste års GF d. 10. Marts 2020
- d. Der er set rotter i gården. Det er undersøgt ved kommunen og det er ikke kloak, der er problemet. Rotter kommer ind ude fra. Terrassen bagerst i gården er ikke lave med rottesikring. Oplysningen skal videre til gårdlauget Strandengen. Anne er foreningens kontaktperson til gårdlaug og tager dette med videre
- e. Den nyetablerede græsplæne i gården er lavet forkert. Der står konstant vand og der er intet græs. Anne er foreningens kontaktperson til gårdlauget og tager dette med videre til laug.

Tak for godt møde samt god ro og orden