

Referat af ordinær generalforsamling den 17. marts 2015 i A/B Husly.

Der fremmødte 17 andelshavere inklusive fuldmagter.

Punkt 1 - Valg af dirigent

Tommy Kronborg (Datea) valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Punkt 2 - Valg af referent

Lars Hesselberg valgt til referent.

Punkt 3 – Bestyrelsens beretning (Husly).

Ingen kommentarer/spørgsmål.

Kort fortælling om Willis og Almindelig brand forsikrings sagen, stadig en sag der ikke er helt på plads.

Bestyrelsens beretning er taget til efterretning.

Punkt 4 – Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelskronen.

Tommy gennemgik årsregnskabet.

Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet.

Ingen spørgsmål til andelskronen – enstemmigt vedtaget fastsat til 600.

Punkt 5 – Drifts og likviditetsbudget til godkendelse

Spørgsmål til 10 års planen og vores behov for lån til at dække disse udgifter.

Vi vedtager at bestyrelsen får opdateret vedligeholdelsesplane og vi så senere ved en ekstraordinær GF beslutter hvor store lån vi tager og hvordan de skal finansieres.

Drifts- og likviditetsbudget godkendt

Punkt 6 – Valg af administrator og revisor.

Enstemmigt vedtaget at fastholder Datea.

Revisor blev genvalgt.

Punkt 7 – Bestyrelsens forslag:(Andelskrone, boligafgift, vaskeriafgift og opdatering af 10 års plan)

Andelskrone enstemmigt vedtaget til 600.

På baggrund af vores snak om 10 års planen blev det vedtaget at vi ikke foretager justering af boligafgiften nu, altså en stigning på 0%.

Bestyrelsen bemyndiges til at justere udgiften til vaskeriet 1 gang årligt på baggrund af de reelle udgifter som vaskeriet medfører. På den måde er det vaskeriets brugere der finansiere udgifterne til vaskeriet.

Der blev stillet spørgsmål ved det forholdsvis store varmeforbrug i vaskeriet, klart den største post på udgifterne, og bestyrelsen medgav at den vil forsøge at begrænse unødvendig opvarmning af rummet. Fastlåsning af maksimal temperatur på varmeapparaterne er iværksat men har ikke været det igennem hele den forløbne udgiftsperiode. Forhåbentligt vil det begrænse forbruget fremadrettet.

10 årsplanen var allerede diskuteret (se punkt 5)

#### Punkt 8 – Indkomne forslag

Anne Harder:

1 – Byfornyelses forbedringer afskrives over 30 år –

Det er hermed vedtaget at de individuelle tillæg til andelsudgiften frafalder efter de 30 år fra lånets optagelse i 1998.

2 – Istandsættelse af for og bagtrappe Randersgade 46.

Stor diskussion om dørenes stand og det generelle udtryk på især fortrappen i Randersgade.

Bestyrelsen blev kraftigt opfordret til at dette punkt får en væsentligt plads i den reviderede 10 års plan.

3 – Brandsikre nye døre også i Randersgade 46.

Det er ikke et lovkrav at der er brandsikre døre i Randersgade, da der er flugtmulighed, men som nævnt ovenfor blev bestyrelsen opfordret til at punktet får opmærksomhed i 10 års planen.

4 – Omlægning af lån

Anne forklarede baggrunden for forslaget, meget fordelagtig rente for tiden. Mulighed for at omlægge lån kan spare os for mange penge.

Forslaget kom ikke til afstemning da det ikke er økonomisk konkret, og vi mangler afklaring omkring det lån som kbh. kommune tog for os i forbindelse med byfornyelsen.

Generalforsamlingen opfordrede Anne til fremlæggelse af et fuldt gennearbejdet forslag med økonomiske konsekvenser.

Anne undersøger nærmere og kommer med information.

Helle Christiansen:

1 - Opsætning af altaner i andelsforeningen mod vejen eller gården.

Betydningen for foreningen og diverse konsekvenser det være sig æstetiske og økonomiske blev diskuteret. Information om lyspåvirkning/skygger for underboerne blev efterlyst.

Helle og Anne forklarede at de efter kontakt til Altan.dk er blevet informeret at det kun er på hjørnet det vil blive godkendt at sætte altaner op og kun på 3 etager.

Generalforsamlingen ønskede en dybere undersøgelse af alle muligheder for altan opsætning, ikke kun mod gaden men også mod gården.

Da forslaget ikke var konkret økonomisk, og der heller ikke var omdelt informationsmateriale kom forslaget ikke til afstemning.

GF efterlyser et konkret forslag, og opfordrer til indkaldelse til ekstraordinær GF når diverse projekter er fremlagt.

Punkt 9 – Valg til bestyrelsen

Jacob er på valg – blev valgt.

Anne Harder valgt som suppleant.

Laurids Husted valgt som suppleant.

**Bestyrelsen består herefter af:**

Jacob F. Thierry- Carstensen på valg 2017

Lars Hesselberg på valg 2016

Dan Rasmussen på valg 2016

Anders Modey på valg 2016

Tania Christensen på valg 2016

Flemming Brandtbjerg på valg 2016

Lene Løssl på valg 2016.

Suppleanter:

Anne Harder

Laurids Husted

Punkt 10 – Eventuelt

29. august. Sommerfest (Anne og Flemming melder sig til festudvalget)


25. april arbejdsdag.

GF torsdag 3. marts 2016


Da der ikke var flere punkter til dagsorden hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen:

7/4-15 

7/4-15 

7/4-15 

7/4.15 

07.04.2015 Dan 