

Afgrænsning af ansvar mellem andelshaver og andelsforening.

- 1) For og bagdøre(til lejligheden)
 - a. Husly: Dørens funktioner, altså hængsler, håndtag, lås og brevsprække, samt vedligeholdelse og maling på yderside.
 - b. Andelshaver: maling på inderside.

- 2) Vinduer og ruder
 - a. Husly: Vinduernes funktion, altså hængsler, lukkebeslag og tætningslister, samt vedligeholdelse og maling på yderside.
 - b. Andelshaver: maling på inderside. Tætningslister må ikke males.

- 3) Ydervægge, og bærende vægge
 - a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse. Samt maling af yderside.
 - b. Andelshaver: Oppudsning og maling af indersider.

- 4) Ventilationsanlæg herunder emhætte
 - a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse, gælder også for emhætte og udsugningsdysser i lejligheden.
 - b. Andelshaver: Renholdelse af emhætte og udsugningsdysser. Der må ikke foretages ændringer, flytninger, tilstopning eller udskiftning af disse.

- 5) Vandforsyning
 - a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse frem til og med lukkehane efter måler.
 - b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse efter ovennævnte lukkehane.(skal udføres af autoriseret VVSr, og kunne dokumenteres).

- 6) Varmeforsyning
 - a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse af alle lodrette rørføringer.
 - b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse af alle vandrette rørføringer, samt radiatore. (skal udføres af autoriseret VVSr, og kunne dokumenteres)

- 7) Gasforsyning
 - a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse af forsynings rør frem til og med lukkehane.
 - b. Andelshaver: Al reparation og vedligehold efter ovennævnte lukkehane.(skal foretages af autoriseret VVSr og kunne dokumenteres).

- 8) Elforsyning

- a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse frem til og ikke med lejlighedens måler og sikringstavle.
- b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse af el-anlæg fra hovedforsyningskablet ind til lejligheden, herunder måler og sikringstavle, samt al kabling, afbrydere etc.(det meste arbejde skal foretages af autoriseret elektriker og kunne dokumenteres).

9) Afløb og kloak

- a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse af faldstammer samt studser til lejligheden.
- b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse på toilet, vaske, samt rørføringer fra disse og til studsene på faldstammen.(det meste arbejde skal udføres af autoriseret VVSr og kunne dokumenteres).

10) Etageadskillelse

- a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse af konstruktionen. Herunder indskudsbrædder og isolering.
- b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse af belægninger, så som lofter og gulve, herunder stuk og lampe rosetter.

11) Døre og ikke bærende vægge i lejligheden

- a. Husly: Intet
- b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse.
- c. Døre der er fjernet i forb.m. ombygninger godkendt af kommune eller A/B Husly, kan ikke forlanges reetableret af køber.

12) Nøgler og låsecylindere

- a. Husly: Alt vdr. RUKO systemlåsene skal bestilles gennem foreningens låse/nøgle ansvarlige. (regning sendes direkte til andelshaver).
- b. Andelshaver: Al reparation og vedligeholdelse, samt nøgler og låse omlægning af systemcylindere i for og bag døre til lejligheden.(se ovenfor).

13) Loft og kælderrum

- a. Husly: Al reparation og vedligeholdelse, herunder et hængelåsbeslag.
- b. Andelshaver: Renholdelse og hængelås(iflg. Brandmyndighederne skal loft og kælderrum være aflåst).

14) Dørtelefoner

a. Husly: Al reparation og vedligehold, herunder også udskiftning af navneskilte på gade ringklokken(spørg bestyrelsen hvem der ordner det).

b. Andelshaver: