

Internt notat vedr. Køb og Salg i AB Husly

Ved salg af andel sker der følgende:

1. Sælger giver bestyrelsen skriftlig besked om ønske om salg. Og til hvilken pris man ønsker at handle.
2. Bestyrelsen laver et internt opslag i opgangen om salg af lejlighed (med hjælp fra Datea). Foreningens medlemmer har forkøbsret og har 14 dages frist til at give interesse til kende (jfr. foreningens vedtægter).
3. Bestyrelsen sørger for udarbejdelse af Vurderingsrapport af Friborg og Lassen. Sælger og mindst en fra bestyrelsen kan være til stede.
4. Sælger sørger for udarbejdelse af et EI-tjek. Sælger kontakter selv en elektriker og aftaler dette. Bestyrelsen og den nye køber skal have en kopi af denne rapport
5. Sælger sørger for udarbejdelse af et VVS-tjek. Sælger kontakter selv en VVS'er og aftaler dette. Bestyrelsen og den nye køber skal have en kopi af denne rapport.
6. Hvis der ikke er nogen interne købere, kan sælger (efter 14 dages fristen udløb) frit sælge lejligheden til anden side. F.eks. via ejendomsmægler*. (foreningen skal dog formeldt set godkende køber).
7. Salget kan nu gennemføres som et samarbejde mellem sælger, Datea og køber.
8. Den endelige salgsaftale underskrives hos et salgansvarligt bestyrelsesmedlem af køber og sælger, hvorefter bestyrelsen underskriver aftalen. Dette gælder også selvom der evt. er underskrevet en salgsaftale hos en ejendomsmægler tidligere.
9. Ved overtagelsen af lejligheden skal der være en fra bestyrelsen til stede.

*Pr. marts måned 2016, tilbyder DATEA nu hjælp med salg af din andelsbolig, igennem et samarbejde med Danbolig Niels Hald. Prisen for salg af andelslejligheder er kr. 37.500 inkl. Moms. Har det interesse kan du kontakte vores administrator hos Datea. Læs mere om Datea og Danbolig samarbejdet på: <http://www.datea.dk/foreningsejendomme/andre-fordele>